

LEGAL NEWS

No. 47 / 3 July 2020

Noi reglementări pentru simplificarea înființării societăților și schimbării sediului social

În *Monitorul Oficial* nr. 583 / 02.07.2020 a fost publicată **Legea 102 / 02.07.2020 pentru modificarea și completarea Legii societăților 31 / 1990** ("Legea 102").

Legea 102 aduce modificări semnificative cu impact asupra mediului de afaceri, prin abrogarea art. 14 și art. 17, alineatul (4), modificarea art. 17, alineatele (1) și (3), respectiv introducerea unui nou alineat, alineatul (6), la art. 17 din Legea 31 / 1990 privind societățile.

Asociat unic în pluralitate de societăți

O primă schimbare majoră adusă de noua Lege privește **eliminarea interdicției pe care o aveau persoanele fizice și cele juridice de a fi asociați unici la mai mult de o societate cu răspundere limitată.**

New regulations simplifying the companies' establishment procedure & change of the registered office address

Monitorul Oficial No. 583 dated July 2, 2020 has published the **Law No. 102 dated July 2, 2020 for amending and completion Law No. 31 / 1990 on companies** ("Law 102").

Law 102 brings significant changes impacting the business environment, by repealing article 14 and 17, paragraph 4, amending article 17, paragraphs 1 and 3, respectively introducing a new paragraph, paragraph 6, to article 17 of Law No. 31 / 1990.

Sole shareholder in a plurality of companies

A first major change brought by the new Law refers to **the elimination of the prohibition of individuals and legal entities to be sole shareholders in more than one limited liability company.**



Așadar, Legea 102 abrogă articolul 14 din Legea 31/1990, oferind oamenilor de afaceri / profesioniștilor posibilitatea de a deveni asociați unici la mai multe astfel de societăți, **fără nicio limitare**.

De asemenea, tot cu titlu de noutate, **o societate cu răspundere limitată poate avea ca asociat unic o altă societate cu răspundere limitată, alcătuită dintr-o singură persoană**.

Simplificare documentație

O a doua modificare semnificativă vizează **eliminarea necesității anumitor documente la înmatricularea societăților și la schimbarea sediului social**.

Așadar, în vederea înmatriculării societăților, respectiv schimbării sediului social, la Oficiul Registrului Comerțului **se va prezenta doar documentul care atestă dreptul de folosință asupra spațiului cu destinație de sediu social** înregistrat la organul fiscal din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a cărei circumscripție se situează imobilul cu destinație de sediu social.

Mai mult, la autentificarea actului constitutiv sau, după caz, la darea de dată certă a acestuia, nu mai este necesară prezentarea declarației pe propria răspundere privind deținerea calității de asociat unic într-o singură societate cu răspundere limitată.

Pluralitate de societăți la același sediu

Totodată, potrivit noilor modificări aduse de Legea 102, **la același sediu vor putea funcționa mai multe societăți decât numărul de încăperi sau spații distincte obținute prin partajare existente în acesta**.

Acordul vecinilor devine nenecesar în anumite condiții

O altă schimbare importantă vizează **eliminarea necesității avizului vecinilor (în plan vertical și orizontal)** pentru schimbarea destinației imobilelor cu regim de locuință, **în cazul în care administratorul societății declară pe propria răspundere că la sediul respectiv societatea nu desfășoară activitate**.

Therefore, the Law 102 repeals article 14 of Company Law no. 31/1990, giving to businessmen the opportunity to become sole shareholders in more than one company, **without any limitation**.

Also, as a novelty, **a limited liability company may have, as sole shareholder, another limited liability company, formed of a single person**.

Simplification of documentation

A second significant change is aimed at **eliminating the requirement for certain documents when registering companies and changing the registered office**.

Therefore, it is required, in order to register companies and to change the registered office's address, respectively, with the Trade Register Office, **to only present the document attesting the right of use the registered office's premises**, registered with the local office of the National Tax Authority, in the area where the registered office is located.

Moreover, the declaration on own responsibility regarding the capacity of sole shareholder in a limited liability company with a sole shareholder is no longer necessary for the authentication of the companies' articles of incorporation or, as the case may be, for attesting its execution date.

Plurality of companies at the same headquarter

Also, according to the new changes brought by the Law 102, **the number of companies which may operate at the same headquarters no longer depends on the number of rooms or separate spaces obtained by sharing the premises**.

The neighbors' approval becomes unnecessary under certain conditions

Furthermore, another important change is aimed at **eliminating the need of the neighbors' approval (horizontally and vertically)** when changing the destination of residential buildings, **if the company's administrator declares on his / her own responsibility that the company does not perform any activity at the respective headquarters**.

Prin urmare, modificările legislative aduse mediului de afaceri facilitează înființarea de societăți noi, respectiv desfășurarea activității acestora, prin eliminarea unor documente și a unor condiții ce aveau efecte negative asupra inițiativelor antreprenoriale.

Totodată, se instituie obligația Guvernului de a revizui normele metodologice necesare în vederea implementării modificărilor aduse prin Legea 102, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a acesteia.

Prevederile Legii 102 va intra în vigoare în termen de 3 zile de la publicarea acesteia în *Monitorul Oficial*, respectiv de la data de 02.07.2020.

Therefore, the legislative changes brought to the business environment facilitate the establishment of the new companies, respectively the performance of their activity, by eliminating documents and conditions that had - in the past-negative effects on the entrepreneurial initiatives.

Law 102 establishes that, within a 60 days' period as of its entering into force, it is mandatory for the Government to revise the methodological norms that are necessary in order to implement the amendments thereby.

The provisions of the Law 102 will come into force within 3 days as of its publication in *Monitorul Oficial* (i.e. July 2, 2020).

Legal News este o selecție a unor elemente de noutate legislativă, cu scop strict informativ. Nu este considerată consiliere profesională și, drept urmare, Duncea Ștefănescu / DS Tax Advisory Services nu își asumă nici o responsabilitate în acest sens. Pentru întrebări suplimentare în ceea ce privește problemele expuse, vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Legal News contains a selection of the latest major issues occurred in the Romanian legislative framework, is intended only to provide information and, hence, shall not be deemed to provide professional advice or consultancy. Therefore, we assume no responsibility in this respect. Should you require any information related to the foregoing, please do not hesitate to contact us.



Dacă doriți să vă abonați gratuit la newsletter-ele noastre, vă rugăm trimiteti un mesaj la adresa news@duncea-stefanescu.ro, specificând numele, prenumele, funcția Dvs. și denumirea societății.

If you wish to get free subscription to our newsletters, please send a message to news@duncea-stefanescu.ro, specifying your full name and title, as well as the name of your company.

CONTACT

Cătălin Săpașu
Managing Associate



Florina Voicu
Associate



Str. Economu Cezărescu, nr. 31B
Sector 6, Bucharest, Romania

Tel: +4 031 228 88 50
Fax: +4 031 228 88 51

contact@duncea-stefanescu.ro
www.duncea-stefanescu.ro